

Mit **66** Jahren da fängt das Leben an

## WIR kaufen schlüsselfertige Neubau-Mietwohnungen

### VIVIENDA-Seniorenwohnquartiere

#### GEMEINSAM den demografischen Wandel gestalten

Vivienda ist eine Marke der VIVIR, die als sozialer Infrastruktur-Investor Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen mit gehobenen Ansprüchen entwickelt, baut und betreibt.

Vivienda-Quartiere sind konzipiert für die Generation 55+, die in der eigenen Wohnung ein selbstbestimmtes und aktives Leben führen wollen und bei Bedarf auf hausinterne Servicedienstleistungen zurückgreifen können. Herzstück der Anlagen sind großzügige Gemeinschaftsflächen, in denen Wohnen, Service, Aktivität und Gesundheit miteinander verbunden werden.

#### KRITERIEN:

##### Objekt:

- Modernes zeitgemäßes Mittel- bis Premiumwohnen
- Bevorzugt 2-/ 3- 4-Zimmer, kompakte Grundrisse, barrierefrei – bzw. arm
- Keine Betreiberimmobilien, wie z.B. Pflegeimmobilien, Betreutes Wohnen, Micro Living, Boarding Houses
- Einzelvolumen € 20 Mio. - € 150 Mio.
- Neubauten oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Abrissreife bzw. sanierungsbedürftige Bestandsobjekte bspw. Büros, Kaufhäuser, Hotels

##### Makrolage:

- Bundesweit wirtschaftsstarke Städte >70.000 Einwohner
- Bevorzugte Regionen: NRW, Berlin, Hamburg und Rhein-Main, ausgewählte Metropolregionen und die deutschen Landeshauptstädte

##### Mikrolage:

- Gute bis sehr gute Wohnlagen – innenstadtnah, aber auch gut angebundene Mittel- und Randlagen,
- Gewachsene urbane Gebiete mit ÖPNV-Anschluss
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Parks fußläufig

##### Grundlage:

- rechtskräftige Baugenehmigung
- Eigentumserwerb als Asset oder Share Deal
- Schlüsselfertiger Erwerb
- Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

#### IHR KONTAKT

Wenn Sie uns eine passende Liegenschaft anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

INVESTING Team mit Sitz in Düsseldorf

Ansprechpartner: Thomas Henke  
E-Mail: [henke@vivir.de](mailto:henke@vivir.de)  
Telefon: 0171 55 22 976

#### AKTUELLES PROJEKT:

##### Projekt:

Vivienda Düsseldorf

- Wohnen mit Service
- 52 Wohnungen
- 68 aktive und glückliche Mieter
- Investition: € 20 Mio.

[www.vivienda.de](http://www.vivienda.de)



##### Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen. Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information.

Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.