

# ANMIETUNGSPROFIL

## für Flächen zur Entwicklung von **Vivienda** - Wohnquartieren



### GEMEINSAM den demografischen Wandel gestalten

Vivienda ist eine Marke der VIVIR, die als sozialer Infrastruktur-Investor Wohnparks mit Service für ältere Menschen mit gehobenen Ansprüchen entwickelt, baut und betreibt.

Vivienda-Quartiere sind konzipiert für die Generation 60+, die in der eigenen Wohnung ein selbstbestimmtes und aktives Leben führen wollen und bei Bedarf auf hausinterne Pflege- und Servicedienste zurückgreifen können. Herzstück der Anlagen sind großzügige Gemeinschaftsflächen, in denen Wohnen, Aktivität und Gesundheit miteinander verbunden werden.

### KRITERIEN:

- Lage:**
  - Bundesweit wirtschaftsstarke Städte >50.000 Einwohner
  - Regionen: NRW, Berlin, Hamburg, Hessen, Sachsen bevorzugt
  - Innenstadt, Fußgängerpassagen, Shoppingmalls
- Objektprofil:**
  - leerstehende Objekte, Kaufhäuser, Fachmärkte, Malls, Einkaufszentren
  - vermietet Objekte, mit auslaufenden Mietverträgen (WALT bis 2 Jahre)
  - leerstehenden Mietflächen in Einkaufszentren und Shopping Malls (obere Etagen)
  - Bau- und Supermarktflächen – innenstadtnah in gewachsenen urbanen Gebiet mit sehr guter ÖPNV-Anschluss
- Flächenprofil:**
  - Mietflächen ab 5.000 m<sup>2</sup> - 12.000 m<sup>2</sup> NGF
  - Realisierbare Wohnungen ab 50 bis 200 Einheiten
- Anmietungsprofil:**
  - Übergabe der Mietfläche nach Mieterbaubeschreibung
  - Vertragslaufzeit 25 Jahre
- Mieterprofil:**
  - Vivienda - solventer Mieter mit einzigartigem Senior Living Konzept
  - Frequenzmagnet für Gesundheitsanbieter, hochwertige Gastronomie & exklusiver Einzelhandel

### IHR KONTAKT

Wenn Sie uns eine passende Mietfläche anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Transaktionsteam mit Sitz in Düsseldorf

Ansprechpartner: Thomas Henke

E-Mail: [henke@vivir.de](mailto:henke@vivir.de)

Telefon: 0211 – 49 17 336 oder 0171 55 22 976

### AKTUELLES PROJEKT:

#### Projekt:

Vivienda Dresden-Seidnitz

- Wohnen mit Service
- 52 Wohnungen
- 5.000 m<sup>2</sup> BGF
- Investition: € 20 Mio.

[www.vivienda.de](http://www.vivienda.de)



#### Hinweis:

Das vorliegende Anmietungsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle einer Anmietung. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.